**Vzdání se práva vlastníka pozemku na náhradu škody na pozemcích mimo ZCHÚ a Natura 2000**

Z  Operačního programu Životní prostředí (OP ŽP), Podpory obnovy přirozené funkce přírody a krajiny ( POPFK) a Národního plánu obnovy (NPO) je finančně ve volné krajině (mimo ZCHÚ území soustavy Natura 2000) podporována realizace opatření zlepšujících dochovaný stav přírody a krajiny. Pokud je opatření úspěšné (dotace na jeho realizaci je vyplacena), je naplněn cíl podpory a dotčené území se stává biotopem ZCHD.  
Po dobu udržitelnosti realizovaného opatření (pokud je dotačním titulem stanovena) má žadatel za úkol udržovat dosažený efekt podpory. Poté se však na něj vztahuje pouze povinnost dodržovat podmínky zákonné ochrany ZCHD, v důsledku čehož může vlastník (nájemce) pozemku žádat finanční náhradu podle § 58 odst. 2 an. zákona č. 114/1992 Sb.,  
o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (ZOPK). Nastává tedy situace, kdy žadatel za veřejné prostředky vytvoří biotop pro ZCHD a po jeho osídlení druhy si může nárokovat veřejné prostředky za újmu vzniklou v důsledku omezení v zájmu jejich ochrany.

Jelikož tato situace není legislativně ošetřena, je třeba individuálně řešit každý případ ve fázi přiznání dotace na realizaci opatření. Dotace nejsou nárokové, žadatel nemusí o dotaci žádat a je jen jeho rozhodnutím, zda o dotaci požádá a s veřejnou pomocí následně vytvoří biotop, zároveň se vzdá budoucích náhrad újmy.

Ve spolupráci ČÚZK byl vytvořen vzor prohlášení vlastníka o vzdání se práva na náhradu škody na pozemku (viz příloha), který je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí. Tímto prohlášením se vlastník zatíženého pozemku na neomezenou dobu vzdává práva na náhradu újmy podle § 58 odst. 2 ZOPK , v platném znění na zatíženém pozemku, přičemž toto omezení působí i vůči pozdějším vlastníkům dotčeného pozemku.

**Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku se pro potřeby OPŽP 2014 – 2020, POPFK a NPO vztahuje pouze založení nebo obnovu malé vodní nádrže. Titulem újmy může být například vyloučení či snížení rybí obsádky nebo jiná omezení vedoucí ke snížení přírůstku rybí obsádky, změny druhové skladby rybí obsádky.**

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku se do katastru zapisuje vkladem (§ 11 odst. 1 písm. s) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění (katastrální zákon). V katastru se eviduje údaj o zatíženém pozemku, údaje o oprávněném a poslední den doby, na kterou je vzdání se práva omezeno, pokud bylo na omezenou dobu sjednáno (§ 18 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí). Jako osoba oprávněná bude v katastru nemovitostí zapsána ČR – AOPK ČR.

Vzdání se práva na náhradu škody, resp. újmy se vztahuje také na současné i budoucí nájemce (kteří jinak, pakliže na pozemku oprávněně hospodaří, mohou o náhradu dle § 58 odst. 2 an. ZOPK žádat namísto vlastníka), neboť nájemce může újmu žádat pouze v případě zachovaného nároku vlastníka (§ 58 odst. 2 ZOPK).

Předmětná opatření, u kterých dojde k naplnění uvedeného postupu, budou součástí samostatné GIS vrstvy přístupné v aplikaci LandMan.

Pokud není určeno dokumentací konkrétního programu jinak, podává v relevantních případech žadatel prohlášení o vzdání se práva vlastníka pozemku na náhradu škody jednostranně. V případě úspěšné žádosti je pak vklad podmínkou pro ukončení akce (ZVA).

**Prohlášení o vzdání se práva vlastníka pozemku na náhradu škody**

dle ustn. § 2897 zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Vlastník zatíženého pozemku**

**Fyzická osoba**

Jméno a příjmení:

Trvale bytem:

Datum narození:

**Právnická osoba**

Název/firma:

Jednající:

Sídlo:

IČ:

Zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob:

(dále jen „vlastník zatíženého pozemku“)

**Registrační číslo projektu:**

**Název projektu:**

**I.**

**Úvodní prohlášení vlastníka zatíženého pozemku a objekt prohlášení**

Vlastník zatíženého pozemku prohlašuje, že má ve *společném jmění manželů/ve svém výlučném vlastnictví/ ve spoluvlastnictví v rozsahu id (podílu) …………..vzhledem k celku nemovitosti* pozemek parc. č. …….., druhu pozemku…………………, způsobu využití…………, o výměře……….m2, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro………….kraj, Katastrální pracoviště……………….. na LV č…., v k.ú………………, v obci………….. (dále jen „zatížený pozemek“)

**II.**

**Prohlášení vlastníka zatíženého pozemku o vzdání se práva na náhradu škody**

Vlastník zatíženého pozemku se tímto prohlášením **dobrovolně vzdává práva na náhradu škody** za ztížení *zemědělského* hospodaření podle ustn. § 58 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a podle ustn. § 11 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, v platném znění na zatíženém pozemku, a níže svým vlastnoručním podpisem stvrzuje, že obsahu tohoto prohlášení zcela rozumí a je si vědom jeho důsledků a že se necítí být vůči oprávněné v pozici slabší strany.

Zároveň vlastník zatíženého pozemku prohlašuje, že souhlasí s vkladem tohoto vzdání se práva na náhradu škody na pozemku do katastru nemovitostí a že si je vědom, že tento zápis působí i proti pozdějším vlastníkům pozemku.

Vlastník zatíženého pozemku činí toto prohlášení na neomezenou dobu.

**III.**

**Ostatní a závěrečná ustanovení**

Oprávněnou stranou je Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, se sídlem Kaplanova 1/1931, Praha 11 – Chodov, PSČ 148 00. Tento údaj slouží k zápisu do příslušného katastru nemovitostí ve smyslu ustn. § 18 odst. 3 vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Pro potřeby návrhu na vklad se oprávněnou stranou zpracovávají osobní údaje fyzické osoby – vlastníka nemovitosti (pozemku) v rozsahu stanoveném v § 14 zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Zpracování osobních údajů je prováděno v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, Obecné nařízení EU 2016/697), Informace dle čl. 13 a čl. 14 Obecného nařízení EU 2016/697 lze získat na webu oprávněné strany (https://www.nature.cz/ochrana-osobnich-udaju).

Prohlášení se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Stejnopisy obdrží vlastník zatíženého pozemku, oprávněná osoba a jedno paré slouží pro zápis do příslušného katastru nemovitostí.

V……………………… dne …………..

*Podpis vlastníka pozemku*

Oprávněná strana toto prohlášení vlastníka zatíženého pozemku akceptuje a připojuje k němu svůj podpis.

V ………………………dne………………

*RNDr. František Pelc*

*ředitel AOPK ČR*